

‘t HOOFTSHOFJE

JAARVERSLAG 2015



Gerestaureerde ramen met wit raamhout cf. de vergunning (links) en met gewenste donkergroene kleur (rechts).
©ejn

Stichting Het Hooftshofje
Assendelftstraat 89
2512 VT 's-Gravenhage

ING: NL10 INGB 0000 4556 43
Insinger de Beaufort: NL25ISNI 0270 2869 93
Kamer van Koophandel 4114.9571
e-mail: hooftshofje@gmail.com

Algemeen

1. De doelstellingen van het Hooftshofje zijn om woongelegenheid ter beschikking te stellen voor alleenstaande oudere vrouwen met een beperkt inkomen (en tegenwoordig ook minder oudere) en het Hofje daartoe in stand te houden.
2. Het Hooftshofje is op 10-03-1734 gesticht zoals testamentair bepaald door mejuffrouw Angenis Hooft. Het bestuur wordt gevormd door de twee opvolgend executeurs van de boedel die door haar is nagelaten. Sinds 2012 is het bestuur uitgebreid met een derde regent, op aanwijzing van de Belastingdienst.
3. Van het nagelaten kapitaal van Angenis Hooft is het Hooftshofje aan de Assendelftstraat gebouwd en begin 1756 in gebruik is genomen. Als hofje van liefdadigheid voorziet het sindsdien in een behoefte. Het wordt bestuurd en beheerd door vrijwilligers en heeft geen personeel in dienst.
4. Het gebouw is gerangschikt als rijksmonument op 11-01-1967 met monumentnummer RDMZ 17457. Het behoort bovendien tot het beperkte aantal rijksmonumenten dat onder werking is gebracht van het internationale Cultuurgoederenverdrag van 1954. Het geniet daardoor bescherming bij een gewapend conflict.
5. De Stichting beoogt geen winst en het vermogen staat geheel ter beschikking van de doelstelling. Het vermogen bestaat uit het huidige kapitaal, giften, erfstellingen, legaten, inkomsten uit effecten en spaargelden, inkomsten uit geleverde diensten, en al wat verder op wettige wijze mocht worden verkregen.
6. Het hofje is aangewezen als culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) op 27 juni 2012. Hierdoor komen donaties in aanmerking voor een hogere giftenaftrek dan bij een gewone ANBI.

Bestuur

Het bestuur wordt gevormd door regenten:

W.F.J. van Notten, sinds 3 december 2003,

Mevrouw Ir. H. Kolff - van Swinderen, sinds 25 maart 2009,

Mr P.V.F. Bos, sinds 22 oktober 2012.

Rentmeester

De heer G. Korving is rentmeester sinds 1 april 1975. Mede door zijn inspanningen is de financiële positie van de Stichting gezond, wordt het gebouw met zorg onderhouden en is er veelvuldig contact met de conciërge en de bewoners. De administratie van de stichting wordt gevoerd op Stokroosstraat 33, 2565 BJ Den Haag.

Conciërge

Mevrouw Els de Roon Hertoge is conciërge sinds 15 augustus 2011 en houdt in die functie toezicht op het reilen en zeilen in het hof. Zij woont in het Hofje.

Bewoners

Contact tussen het bestuur en de bewoners wordt gemaakt bij het sollicitatiegesprek voor de toewijzing van een woning, de jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst, losse ontmoetingen, en via de conciërge en de rentmeester. Uit deze contacten blijkt dat de bewoners tevreden zijn over

het woongenot. Als aantrekkelijkheid van het wonen in dit hofje wordt de staat van onderhoud genoemd, de groene tuinen, de rustige ligging in de binnenstad, en het gevoel van veiligheid. De gemiddelde leeftijd van de bewoners is 53 jaar.

Twee wisselingen van bewoners hebben plaatsgevonden. De leegstand was 2,5 maand ivm. onderhoud en vochtbestrijding in de muren.

Mevrouw J. Oltvoort en de conciërge met haar 2 kinderen hebben zich wederom ingezet voor het onderhoud van de tuinen.

Het gebouw

Van de 14 woningen in het hofje zijn de 13 sociale woningen beschikbaar gesteld en de woning in de zgn. vrije sector verhuurd.

Een groot aantal vensters verkeert in slechte staat. In samenwerking met restauratie architect Ir. E.J. Nusselder en aannemerij Burgy uit Leiden is een plan ontwikkeld om de vensters te restaureren en isolerend glas aan te brengen waar dat nuttig is. Een vergunning is begin van het jaar verleend onder aantekening dat het terugbrengen van de kleur van de raamkozijnen naar bentheimer geel wel accoord is maar het wijzigen van de kleur van het raamhout van wit naar donkergroen niet. In de loop van het jaar is materiaal verzameld om aan te tonen dat donkergroen wel een verantwoorde kleur is. Verder zijn twee ramen gerestaureerd en van isolerend glas voorzien. Het ene raam is geschilderd volgens het advies van de Welstands- en Monumenten Commissie. Het andere is donkergroen geschilderd zoals dat door het Hof is aangevraagd. Met deze voorbeelden is heroverweging van de afwijzing gevraagd.

In de muur tussen de tuinen is in 2012 een V-vormige scheur geconstateerd waarop rekstroken zijn aangebracht. De beweging van de muur heeft zich gestabiliseerd na het rooien van een boom.

Om vocht problemen in muren te voorkomen is een grindlaag tussen tuin en trappenhuis aangebracht en is het stucwerk in de woningen nr 71 en 73 vervangen door damp-open materialen.

De schade aan de woningen 53-/55 en 57/59 als gevolg van uitstromend hemelwater is in de loop van 2015 hersteld, naar tevredenheid van de bewoners. schade bedrag is door de verzekeringsmaatschappij geheel vergoed.

Financiën

De Stichting beoogt geen winst. De baten komen uit vergoedingen van de bewoners van de hofjeswoningen, uit huren en uit opbrengst van de effectenportefeuille. De baten worden afgestemd op de benodigde kosten voor het reguliere onderhoud en de instandhouding.

De wettelijk toegestane huurverhoging per 1 juli wordt zoals gebruikelijk op 1 januari van het volgende jaar doorgevoerd. Ook dit jaar was de toegestane huurverhoging inkomensafhankelijk.

Het vermogen is geheel beschikbaar voor de doelstellingen van de Stichting. De doelstelling bij het beleggen van het vermogen is om op de lange termijn enige vermogensgroei te realiseren ten behoeve van de instandhouding van het Hof. Het beleid is gematigd offensief te beleggen in effecten. Bij de uitvoering wordt regelmatig door de rentmeester overleg gevoerd met de bank.

Na advies, overleg en onderhandelingen is besloten de effectenportefeuille in beheer te geven bij de Bank Insinger de Beaufort tegen een tarief van 1,1% per jaar.

Met erkentelijkheid is een bijdrage voor de restauratie ontvangen van het Thurkow Fonds. De exploitatierekening van de woningen komt uit op een positief resultaat van €10.964. De nettopbrengst van het vermogen is 5,4%.

Een BRIM subsidie van € 50.972 is in 2011 toegekend voor het reguliere onderhoud aan het gebouw over een periode van 6 jaar.

Van de regenten

Het hofje is bij testament in 1733 gesticht uit liefdadigheid. Het beleid blijft om tegen een zo laag mogelijke vergoeding hofjeswoningen beschikbaar te stellen. Daartoe wordt het beheer door vrijwilligers uitgevoerd en zijn de kosten voor de exploitatie en instandhouding van het gebouw maatgevend voor de gevraagde bewonersvergoeding.

Tegen de tweede aanslag van de nieuwe verhuurderheffing is bezwaar aangetekend op principiële gronden. Bos is daarover gehoord. Zoals verwacht kan de regeling en de aanslag niet worden gewijzigd. Wel is onderkend dat een hofje van liefdadigheid niet gelijk behandeld zou moeten worden als een woningcorporatie. Dit punt zal opgenomen worden in de eindrapportage van de Belastingdienst Doetinchem over de bezwaren die tegen de verhuurderheffing 2014 zijn gemaakt.

Het bestuur heeft formeel 2 maal vergaderd. Informeel overleg heeft veelvuldig plaatsgevonden. Daarnaast zijn bouwvergaderingen bijgewoond met de architect en aannemer. De regenten krijgen een onkostenvergoeding van € 1.000 per jaar.

De heer Korving is sinds 1975 rentmeester van het Hooftshofje. In de daarop volgende 40 jaar heeft hij deze functie effectief en met grote toewijding vervuld. Mede hierdoor heeft het de Koning behaagd hem te benoemen tot Ridder in de Orde van Oranje-Nassau. Tijdens de viering van dit jubileum heeft de burgemeester van Den Haag hem de daarbij behorende versierselen uitgereikt.

Het plan is om in het voorjaar 2016 te beginnen met de restauratie van de ramen en de plaatsing van isolerend glas.

Den Haag, maart 2016

W.F.J. van Notten

Ir. H. Kolff-van Swinderen

Mr. P.V.F. Bos