

‘t HOOFTSHOFJE

JAARVERSLAG
2017



Stichting Het Hoofthofje
Assendelftstraat 89
2512 VT 's-Gravenhage
<http://www.hoofthofje.nl>

ING: NL10 INGB 0000 4556 43
Insinger Gilissen: NL04GILL 0270 2869 93
Kamer van Koophandel 4114.9571
e-mail: hoofthofje@gmail.com

Algemeen

1. De doelstellingen van het Hooftshofje zijn om woongelegenheid ter beschikking te stellen voor alleenstaande oudere vrouwen met een beperkt inkomen (en tegenwoordig ook minder oudere) en het Hofje daartoe in stand te houden.
2. Het Hooftshofje is op 10-03-1734 gesticht zoals testamentair bepaald door mejuffrouw Angenis Hooft. Het bestuur wordt gevormd door de twee opvolgend executeurs van de boedel die door haar is nagelaten. Sinds 2012 is het bestuur uitgebreid met een derde regent, op aanwijzing van de Belastingdienst.
3. Van het nagelaten kapitaal van Angenis Hooft is het Hooftshofje aan de Assendelftstraat gebouwd en begin 1756 in gebruik is genomen. Als hofje van liefdadigheid voorziet het sindsdien in een behoefte. Het wordt bestuurd en beheerd door vrijwilligers en heeft geen personeel in dienst.
4. Het gebouw is gerangschikt als rijksmonument op 11-01-1967 met monumentnummer RDMZ 17457. Het behoort bovendien tot het beperkte aantal rijksmonumenten dat onder werking is gebracht van het internationale Cultuurgoederenverdrag van 1954. Het geniet daardoor bescherming bij een gewapend conflict.
5. De Stichting beoogt geen winst en het vermogen staat geheel ter beschikking van de doelstelling. Het vermogen bestaat uit het huidige kapitaal, giften, erfstellingen, legaten, inkomsten uit effecten en spaargelden, inkomsten uit geleverde diensten, en al wat verder op wettige wijze mocht worden verkregen.
6. Het hofje is aangewezen als culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) op 27 juni 2012. Hierdoor komen donaties in aanmerking voor een hogere giftenaftrek dan bij een gewone ANBI.

Bestuur

Het bestuur wordt gevormd door regenten:

W.F.J. van Notten, sinds 3 december 2003,

Mevrouw Ir. H. Kolff - van Swinderen, sinds 25 maart 2009,

Mr P.V.F. Bos, sinds 22 oktober 2012.

Rentmeester

De heer G. Korving (R.O.N.) is rentmeester sinds 1 april 1975. Mede door zijn inspanningen is de financiële positie van de Stichting gezond, wordt het gebouw met zorg onderhouden en is er veelvuldig contact met de conciërge en de bewoners. De administratie van de stichting wordt gevoerd op Stokroosstraat 33, 2565 BJ Den Haag.

Conciërge

Mevrouw E. de Roon Hertoge heeft zich teruggetrokken als conciërge. Ze is dat geweest van 15 augustus 2011 tot 31 oktober 2017. Mevrouw C.A.H. (Kitty) Sies heeft de functie overgenomen op 1 november 2017 en zij houdt sindsdien toezicht op het reilen en zeilen in het hof. Zij woont al vanaf 15-12-2014 in het hof.

Bewoners

Contact tussen het bestuur en de bewoners wordt gemaakt bij het sollicitatiegesprek voor de toewijzing van een woning, de jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst, losse ontmoetingen, en via de conciërge en de rentmeester. Uit deze contacten blijkt dat de bewoners tevreden zijn over het woongenot, zeker na de recente isolatie van het dak, de restauratie van de ramen en het aanbrengen van isolerend glas in alle vensters. Als aantrekkelijkheid van het wonen in dit hofje wordt de goede staat van onderhoud genoemd, de groene tuinen, de rustige ligging in de binnenstad, en het gevoel van veiligheid. De gemiddelde leeftijd van de bewoners is 52 jaar.

Twee bewoners zijn aan het einde van het jaar vertrokken. Aan één woning werd onderhoud gegeven in de maand december en was daardoor niet verhuurd.

Mevrouw J. Oltvoort heeft zich wederom voorbeeldig ingezet voor het onderhoud van de tuinen.

Het gebouw

Van de 14 woningen in het hofje zijn 13 sociale woningen beschikbaar gesteld. Door zijn grootte en inrichting wordt de 14^{de} woning (huisnummer 53-55) niet beschouwd als een sociale-huur-woning. Met de huidige bewoners is de huur niet-geliberaliseerd (ofwel: gereguleerd). De overheid stelt jaarlijks de maximale huurverhoging vast.

Na een periode van anderhalf jaar is op 12 september de restauratie van de vensters en het aanbrengen van isolerend glas afgerond. Om dit te markeren zijn 22 aardewerken potten op de schoorstenen geplaatst. Een afbeelding van een van de schoorstenen staat op het titelblad van dit jaarverslag. Deze ornamenten zijn geplaatst met behulp van de prijs die de Stichting Monumentenfonds Den Haag e.o. bij haar 40-jarig bestaan in 2014 heeft toegekend.

De fietsenstalling heeft een nieuw dak gekregen en een grote opknapbeurt.

Financiën

De Stichting beoogt geen winst. De baten komen uit vergoedingen van de bewoners van de hofjeswoningen, uit huren en uit opbrengst van de effectenportefeuille. De baten worden afgestemd op de benodigde kosten voor het reguliere onderhoud en de instandhouding.

De wettelijk toegestane huurverhoging is op 1 juli doorgevoerd. De toegestane huurverhoging is inkomensafhankelijk.

Het vermogen is geheel beschikbaar voor de doelstellingen van de Stichting. De doelstelling bij het beleggen van het vermogen is om op de lange termijn enige vermogensgroei te realiseren ten behoeve van de instandhouding van het Hof. Het beleid is gematigd offensief te beleggen in effecten. Bij de uitvoering wordt regelmatig door de rentmeester overleg gevoerd met de bank. De effectenportefeuille is in beheer bij de Bank Insinger Gilissen tegen een tarief van 1,1% per jaar.

De exploitatierekening van de woningen komt uit op een positief resultaat van € 2.607,--. De netto opbrengst van het vermogen is 6,13%.

Een BRIM subsidie van € 50.972 is in 2011 toegekend voor het reguliere onderhoud aan het gebouw over een periode van 6 jaar. Aan het einde van het jaar is hiervan € 45.876 ontvangen.

Van de regenten

Het hofje is bij testament in 1733 gesticht uit liefdadigheid. Het beleid blijft om tegen een zo laag mogelijke vergoeding hofjeswoningen beschikbaar te stellen. Daartoe wordt het beheer door vrijwilligers uitgevoerd en zijn de kosten voor de exploitatie en instandhouding van het gebouw maatgevend voor de gevraagde bewonersvergoeding.

De regenten hebben zich dit jaar actief beziggehouden met de kwaliteit van het toezicht in het hof en de veilige gedragingen van de bewoners.

Mede dankzij de jaarlijks ingediende bezwaarschriften tegen de aanslagen verhuurderheffing wordt het Hooftshofje van de heffing vrijgesteld per 1 januari 2018.

Het bestuur heeft formeel 4 maal vergaderd. Informeel overleg heeft veelvuldig plaatsgevonden. Daarnaast zijn bouwvergaderingen bijgewoond met de architect en aannemer. De regenten krijgen een onkostenvergoeding van € 1.000 per jaar.

De halfjaarlijkse bijeenkomsten van het Landelijk Hofjesberaad en van het Haags Hofjes Overleg zijn door Bos bijgewoond.

Den Haag, 12 april 2018

W.F.J. van Notten

Ir. H. Kolff-van Swinderen

Mr. P.V.F. Bos