

‘t HOOFTSHOFJE

JAARVERSLAG 2019



Stichting Het Hooftshofje
Assendelftstraat 89
2512 VT 's-Gravenhage
<http://www.hooftshofje.nl>

ING Bank: NL10 INGB 0000 4556 43
Kamer van Koophandel 4114.9571
Culturele ANBI RSIN: 8022.86.987
e-mail: hooftshofje@gmail.com

Algemeen

De doelstellingen van het Hooftshofje zijn om woongelegenheden ter beschikking te stellen voor alleenstaande oudere vrouwen met een beperkt inkomen (en tegenwoordig ook minder oudere) en het Hofje daartoe in stand te houden.

Het Hooftshofje is op 10-03-1734 gesticht zoals testamentair bepaald door mejuffrouw Angenis Hooft. Het bestuur wordt gevormd door de twee opvolgend executeurs van de boedel die door haar is nagelaten. Sinds 2012 is het bestuur uitgebreid met een derde regent, op aanwijzing van de Belastingdienst.

Van het nagelaten kapitaal van Angenis Hooft is het Hooftshofje aan de Assendelftstraat gebouwd en begin 1756 in gebruik is genomen. Als hofje van liefdadigheid voorziet het sindsdien in een behoefte. Het wordt bestuurd en beheerd door vrijwilligers en heeft geen personeel in dienst.

Het gebouw is gerangschikt als rijksmonument op 11-01-1967 met monumentnummer RDMZ 17457. Het behoort bovendien tot het beperkte aantal rijksmonumenten dat onder werking is gebracht van het internationale Cultuurgoeederenverdrag van 1954. Het geniet daardoor bescherming bij een gewapend conflict.

De Stichting beoogt geen winst en het vermogen staat geheel ter beschikking van de doelstelling. Het vermogen bestaat uit het huidige kapitaal, giften, erfstellingen, legaten, inkomsten uit effecten en spaargelden, inkomsten uit geleverde diensten, en al wat verder op wettige wijze mocht worden verkregen.

Het hofje is aangewezen als culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) op 27 juni 2012. Hierdoor komen donaties in aanmerking voor een hogere giftenaftrek dan bij een gewone ANBI.

Bestuur

Het bestuur wordt gevormd door regenten:

W.F.J. van Notten, sinds 3 december 2003,

Mevrouw Ir. H. Kolff - van Swinderen, sinds 25 maart 2009,

Mr P.V.F. Bos, 22 oktober 2012 – 22 oktober 2019

Mr G.C.W. baron van der Feltz, sinds 22 oktober 2019

Rentmeester

De heer G. Korving (R.O.N.) is rentmeester sinds 1 april 1975. Mede door zijn inspanningen is de financiële positie van de Stichting gezond, wordt het gebouw met zorg onderhouden en is er veelvuldig contact met de conciërge en de bewoners. De administratie van de stichting wordt gevoerd op Stokroosstraat 33, 2565 BJ Den Haag.

Conciërge

Mevrouw C.A.H. (Kitty) Sies is conciërge sinds 1 november 2017 en houdt toezicht op het reilen en zeilen in het hof. Zij onderhoudt het contact met de bewoners en is waar nodig ook nauw betrokken bij het welzijn van hen. Ook het afgelopen jaar heeft zij veel gedaan om de voortuin mooi te houden, de bloembakken in de vensters op de begane grond bloemrijk te houden en in december mooie kerstversiering aan te brengen.

Bewoners

Contact tussen het bestuur en de bewoners is gemaakt bij sollicitatiegesprekken voor de toewijzing van een vrijgekomen woning, de jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst, losse ontmoetingen en via de conciërge en de rentmeester. Als aantrekkelijkheden van het hof worden genoemd de goede staat van onderhoud, de goed verzorgde tuinen, de rustige ligging in de binnenstad en het gevoel van veiligheid. De gemiddelde leeftijd van de bewoners is 56 jaar.

Dit jaar is niemand verhuisd en er is geen leegstand geweest.

Voor de bewoners is een ontruimingsplan gemaakt in geval van brand, wateroverlast, stormschade, bommelding, gaslekkage, of andere calamiteiten.

Door toedoen van Sophia Jochems en met hulp van Camille Teuben is een ruilboekenkast opgehangen aan het fietsenhok en gevuld.

Het gebouw

Van de 14 woningen in het hofje zijn 13 sociale woningen beschikbaar gesteld. Door zijn grootte wordt de 14^{de} woning (huisnummer 53-55) niet beschouwd als een sociale-huur-woning hoewel voor de huidige bewoners de huur niet-geliberaliseerd (ofwel: gereguleerd) is. De overheid stelt jaarlijks de maximale huurverhoging vast.

Camille Teuben, de vriend van een van de bewoners, heeft veel gedaan om de achtertuin mooi en bloemrijk te maken.

Financiën

De Stichting beoogt geen winst. De baten komen uit vergoedingen van de bewoners van de hofjeswoningen, uit huren en uit opbrengst van de effectenportefeuille. De baten worden afgestemd op de benodigde kosten voor het reguliere onderhoud en de instandhouding.

Doelstellingen van 't Hooftshofje zijn om enerzijds het hof in stand te houden en anderzijds woningen voor een beperkt huurbedrag beschikbaar te stellen. Als uitvloeisel van beide doelstellingen worden ieder jaar de huren verhoogd, maar niet altijd met het bij wet gemaximeerde percentage. Omdat de huurbedragen per m² nogal uiteenlopen wordt gestreefd om dit recht te trekken. Dit gebeurt door de huur alleen te verhogen als het huurbedrag per m² lager is dan € 9,43 per m². Dit laatste bedrag is nodig voor een gezonde exploitatie.

Het vermogen is geheel beschikbaar voor de doelstellingen van de Stichting. De doelstelling bij het beleggen van het vermogen is om op de lange termijn enige vermogensgroei te realiseren ten behoeve van de instandhouding van het Hof. Het beleid is gematigd offensief te beleggen in effecten. Bij de uitvoering wordt regelmatig door de rentmeester overleg gevoerd met de bank. De effectenportefeuille is in beheer bij de Bank Insinger Gilissen tegen een tarief van 1,1% per jaar.

De exploitatierekening van de woningen heeft een voordelig saldo van € 5.883. De netto opbrengst van het vermogen is 17,7 %. De Lopende Kosten Ratio (LKR) is 0,5 %. De LKR drukt de totale kosten uit, exclusief kosten van de beleggingen, in een percentage van de waarde van het vermogen aan het begin van het jaar.

In het tweede jaar van zijn bestaan in de logeerkamer 17 nachten verhuurd geweest à € 35.

Een BRIM subsidie van € 50.972 is in 2011 toegekend voor het reguliere onderhoud aan het gebouw over een periode van 6 jaar. De laatste betaling is daarvan dit jaar ontvangen.

Van de regenten

Het hofje is bij een testament uit 1733 gesticht uit liefdadigheid. Het beleid blijft om tegen een zo laag mogelijke vergoeding hofjeswoningen beschikbaar te stellen. Daartoe wordt het beheer door vrijwilligers uitgevoerd en zijn de kosten voor de exploitatie en instandhouding van het gebouw maatgevend voor de gevraagde bewonersvergoeding.

Als uitvloeisel van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van kracht geworden. Gebruikt de Stichting alleen persoonsgegevens voor het doel waarvoor die zijn verstrekt. Het beleid is vastgelegd in het zgn. privacy protocol en dit is gepubliceerd op de website. Een verwerkingsregister van de gegevens is opgesteld en met de rentmeester en conciërge zijn verwerkingsafspraken gemaakt. De bewoners hebben schriftelijke toestemming gegeven dat de Stichting een lijst bijhoudt en gebruikt van personen die in bijzondere gevallen gewaarschuwd mogen worden. Regent Mr G.C.W. van der Feltz is aangewezen als Functionaris voor Gegevensbewerking (FG).

Het Hof heeft dit jaar weer meegedaan aan de Open Monumentendag met 220 bezoekers en met Ut Haags Notûh Festival met 180 bezoekers. Verder wordt aan Het Gilde de gelegenheid gegeven om het hof te tonen tijdens rondleidingen door de stad. Daarmee hebben ruim 1.000 personen het hof bezocht. Ten slotte is het Haastrechts Architectuur Gezelschap met 40 personen op het hof ontvangen. Het beleid is om Hooftshofje een bekend en gewaardeerd onderdeel van de wijk Kortenbos te laten zijn. Daarbij wordt wel steeds de randvoorwaarde gesteld dat de bewoners niet lastiggevallen mogen worden.

Tijdens de jaarwisseling 2018/2019 is veel overlast geweest van zwaar vuurwerk. Daarover is een klacht ingediend worden bij B&W. Tevens is een verzoek bij de gemeente ingediend om een uitbreiding van de vuurwerkvrije zone van het Westeindeziekenhuis. In haar antwoord van 14 maart 2019 wijst de burgemeester op de mogelijkheid om in de buurt borden op te hangen om 'liever geen vuurwerk af te steken'. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Tijdens de jaarwisseling 2019/2020 is de overlast beperkt gebleven en hebben zich geen vervelende incidenten voorgedaan.

Het bestuur heeft formeel 2 maal vergaderd. Meerdere keren zijn sollicitatiegesprekken gevoerd met kandidaten voor vrijgekomen woningen. Informeel overleg heeft veelvuldig plaatsgevonden. De regenten krijgen een onkostenvergoeding van € 1.000,- per jaar.

Bos heeft de voorjaarsbijeenkomst van het Haags Hofjes Overleg bijgewoond. Op 22 oktober is hij op eigen verzoek teruggetreden als regent. Het bestuur is hem zeer erkentelijk voor de kennis en ervaring die hij gedurende zeven jaar heeft aangewend voor het hof. Dat heeft veel goeds gebracht. Mr G.C.W. baron van der Feltz (1955) heeft zijn functie overgenomen.

Den Haag, 23 maart 2020

Geaccordeerd per telefoon. Dit als gevolg van de maatregelen tegen het Coronavirus

W.F.J. van Notten

Ir. H. Kolff-van Swinderen

Mr G.C.W. van der Feltz