

‘t HOOFTSHOFJE

JAARVERSLAG
2018



Gevellantaarn model Jan van der Heijden

Stichting Het Hooftshofje
Assendelftstraat 89
2512 VT 's-Gravenhage
<http://www.hoofthofje.nl>

ING: NL10 INGB 0000 4556 43
Insinger Gilissen: NL04GILL 0270 2869 93
Kamer van Koophandel 4114.9571
e-mail: hoofthofje@gmail.com

Algemeen

De doelstellingen van het Hooftshofje zijn om woongelegenheid ter beschikking te stellen voor alleenstaande oudere vrouwen met een beperkt inkomen (en tegenwoordig ook minder oudere) en het Hofje daartoe in stand te houden.

Het Hooftshofje is op 10-03-1734 gesticht zoals testamentair bepaald door mejuffrouw Angenis Hooft. Het bestuur wordt gevormd door de twee opvolgend executeurs van de boedel die door haar is nagelaten. Sinds 2012 is het bestuur uitgebreid met een derde regent, op aanwijzing van de Belastingdienst.

Van het nagelaten kapitaal van Angenis Hooft is het Hooftshofje aan de Assendelftstraat gebouwd en begin 1756 in gebruik is genomen. Als hofje van liefdadigheid voorziet het sindsdien in een behoefte. Het wordt bestuurd en beheerd door vrijwilligers en heeft geen personeel in dienst.

Het gebouw is gerangschikt als rijksmonument op 11-01-1967 met monumentnummer RDMZ 17457. Het behoort bovendien tot het beperkte aantal rijksmonumenten dat onder werking is gebracht van het internationale Cultuurgoederenverdrag van 1954. Het geniet daardoor bescherming bij een gewapend conflict.

De Stichting beoogt geen winst en het vermogen staat geheel ter beschikking van de doelstelling. Het vermogen bestaat uit het huidige kapitaal, giften, erfstellingen, legaten, inkomsten uit effecten en spaargelden, inkomsten uit geleverde diensten, en al wat verder op wettige wijze mocht worden verkregen.

Het hofje is aangewezen als culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) op 27 juni 2012. Hierdoor komen donaties in aanmerking voor een hogere giftenaftrek dan bij een gewone ANBI.

Bestuur

Het bestuur wordt gevormd door regenten:

W.F.J. van Notten, sinds 3 december 2003,

Mevrouw Ir. H. Kolff - van Swinderen, sinds 25 maart 2009,

Mr P.V.F. Bos, sinds 22 oktober 2012.

Rentmeester

De heer G. Korving (R.O.N.) is rentmeester sinds 1 april 1975. Mede door zijn inspanningen is de financiële positie van de Stichting gezond, wordt het gebouw met zorg onderhouden en is er veelvuldig contact met de conciërge en de bewoners. De administratie van de stichting wordt gevoerd op Stokroosstraat 33, 2565 BJ Den Haag.

Conciërge

Mevrouw C.A.H. (Kitty) Sies is conciërge sinds 1 november 2017 en houdt toezicht op het reilen en zeilen in het hof. Zij onderhoudt het contact met de bewoners en is waar nodig ook nauw betrokken bij het welzijn van hen. Ook het afgelopen jaar heeft zij veel gedaan om de voortuin mooi te houden, de bloembakken in de vensters op de begane grond bloemrijk te houden en in december mooie kerstversiering aan te brengen.

Bewoners

Contact tussen het bestuur en de bewoners is gemaakt bij sollicitatiegesprekken voor de toewijzing van een vrijgekomen woning, de jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst, losse ontmoetingen en via de conciërge en de rentmeester. Als aantrekkelijkheden van het hof worden genoemd de goede staat van onderhoud, de goed verzorgde tuinen, de rustige ligging in de binnenstad en het gevoel van veiligheid. De gemiddelde leeftijd van de bewoners is 54 jaar.

Dit jaar zijn vier nieuwe bewoners welkom geheten. Een ongebruikelijk hoog aantal. Ook zijn twee bewoners binnen het hof verhuisd naar een andere woning. Aan drie woningen is onderhoud gegeven. Zes woningen hebben voor een totaal van 7 maanden leeggestaan en zijn niet verhuurd geweest.

Het gebouw

Van de 14 woningen in het hofje zijn 13 sociale woningen beschikbaar gesteld. Door zijn grootte wordt de 14^{de} woning (huisnummer 53-55) niet beschouwd als een sociale-huurwoning hoewel voor de huidige bewoners de huur niet-geliberaliseerd (ofwel: gereguleerd) is. De overheid stelt jaarlijks de maximale huurverhoging vast.

In de voortuin zijn 2 gevellantaarns vervangen door een model naar het ontwerp van Jan van der Heijden uit de tijd van de bouw van het hof, de 18de eeuw. Verder zijn nieuwe beugels aangebracht voor de bloembakken in de vensters op de begane grond en is de verlichting verbeterd in de poort. Ten slotte is een logeerkamer ingericht in de zijkamer van huisnummer 89 voor gasten van de bewoners. Hiervan is gedurende één nacht gebruik gemaakt.

Camille Teuben, de vriend van een van de bewoners, heeft veel gedaan om de achtertuin mooi en bloemrijk te maken.

Financiën

De Stichting beoogt geen winst. De baten komen uit vergoedingen van de bewoners van de hofjeswoningen, uit huren en uit opbrengst van de effectenportefeuille. De baten worden afgestemd op de benodigde kosten voor het reguliere onderhoud en de instandhouding.

Doelstellingen van 't Hooftshofje zijn om enerzijds het hof in stand te houden en anderzijds woningen voor een beperkt huurbedrag beschikbaar te stellen. Als uitvloeisel van beide doelstellingen worden ieder jaar de huren verhoogd, maar niet altijd met het bij wet gemaximeerde percentage. Uit een inventarisatie is dit jaar gebleken dat de huurbedragen van de woningen in het hof per m² sterk uiteenlopen. Om dit enigszins recht te trekken is besloten om dit jaar alleen de huur te verhogen van de woningen waarvan het huurbedrag per m² lager dan het gemiddelde bedrag van € 10,46 per m².

Het vermogen is geheel beschikbaar voor de doelstellingen van de Stichting. De doelstelling bij het beleggen van het vermogen is om op de lange termijn enige vermogensgroei te realiseren ten behoeve van de instandhouding van het Hof. Het beleid is gematigd offensief te beleggen in effecten. Bij de uitvoering wordt regelmatig door de rentmeester overleg gevoerd met de bank. De effectenportefeuille is in beheer bij de Bank Insinger Gilissen tegen een tarief van 1,1% per jaar.

De exploitatierekening van de woningen heeft een tekort van € 7.026,-. De netto opbrengst van het vermogen is 5,27% negatief.

Van de Stichting Thurkow Fonds is een zeer gewaardeerde bijdrage ontvangen van € 2.400,- voor de verwerving van twee gevellantaarns.

Een BRIM subsidie van € 50.972 is in 2011 toegekend voor het reguliere onderhoud aan het gebouw over een periode van 6 jaar. Aan het einde van het jaar is hiervan € 45.876 ontvangen.

Van de regenten

Het hofje is bij testament in 1733 gesticht uit liefdadigheid. Het beleid blijft om tegen een zo laag mogelijke vergoeding hofjeswoningen beschikbaar te stellen. Daartoe wordt het beheer door vrijwilligers uitgevoerd en zijn de kosten voor de exploitatie en instandhouding van het gebouw maatgevend voor de gevraagde bewonersvergoeding.

Op 25 mei 2018 is de Algemene Verordening Gegevensbescherming (**AVG**) van kracht geworden. Daardoor mag de Stichting alleen gegevens gebruiken voor het doel waarvoor personen die hebben verstrekt. Het betreffende beleid is door de Stichting vastgelegd in het zgn. privacy protocol en dit is gepubliceerd op de website. Een verwerkingsregister van de gegevens is opgesteld en met de rentmeester en conciërge zijn verwerkingsafspraken gemaakt. De bewoners hebben schriftelijke toestemming gegeven dat de Stichting een lijst bijhoudt en gebruikt van personen die in bijzondere gevallen gewaarschuwd mogen worden. Regent Mr. P.V.F. Bos is aangewezen als Functionaris voor Gegevensbewerking (FG).

Het Hof heeft dit jaar weer meegedaan aan de Open Monumentendag en met evenementen die georganiseerd zijn in het Buurtschap Kortenbos. Ook wordt aan Het Gilde de gelegenheid gegeven om het hof te tonen tijdens rondleidingen door de stad. In totaal hebben circa 1.200 personen het hof bezocht. Die gelegenheid wordt gegeven omdat het Hooftshofje een bekend en gewaardeerd onderdeel van de wijk te laten zijn. Bij die openstelling wordt wel steeds de randvoorwaarde gesteld dat de bewoners niet lastiggevallen mogen worden.

Tijdens de jaarwisseling is veel overlast geweest van zwaar vuurwerk. Daarover zal een klacht ingediend worden bij de gemeente en overleg gevoerd worden met de burens en het buurtschap.

Het bestuur heeft formeel 2 maal vergaderd. Meerdere keren zijn sollicitatiegesprekken gevoerd met kandidaten voor vrijgekomen woningen. Informeel overleg heeft veelvuldig plaatsgevonden. De regenten krijgen een onkostenvergoeding van € 1.000,- per jaar.

De halfjaarlijkse bijeenkomsten van het Landelijk Hofjesberaad en van het Haags Hofjes Overleg zijn door Bos bijgewoond.

Den Haag, 25 maart 2019

W.F.J. van Notten

Ir. H. Kolff-van Swinderen

Mr. P.V.F. Bos