

‘t HOOFTSHOFJE

JAARVERSLAG 2020



Nieuwe tuindeur en trompe l'oeil. Foto C.A.H. Sies

Stichting Het Hooftshofje
Assendelftstraat 89
2512 VT 's-Gravenhage
<http://www.hooftshofje.nl>

ING Bank: NL10 INGB 0000 4556 43
Kamer van Koophandel 4114.9571
Culturele ANBI RSIN: 8022.86.987
e-mail: hooftshofje@gmail.com

Algemeen

De doelstellingen van het Hooftshofje zijn om woongelegenheden ter beschikking te stellen voor alleenstaande oudere vrouwen met een beperkt inkomen (en tegenwoordig ook minder oudere) en het Hofje daartoe in stand te houden.

Het Hooftshofje is op 10-03-1734 gesticht zoals testamentair bepaald door mejuffrouw Angenis Hooft. Het bestuur wordt gevormd door de twee opvolgend executeurs van de boedel die door haar is nagelaten. Sinds 2012 is het bestuur uitgebreid met een derde regent, op aanwijzing van de Belastingdienst.

Van het nagelaten kapitaal van Angenis Hooft is het Hooftshofje aan de Assendelftstraat gebouwd en begin 1756 in gebruik is genomen. Als hofje van liefdadigheid voorziet het sindsdien in een behoefte. Het wordt bestuurd en beheerd door vrijwilligers en heeft geen personeel in dienst.

Het gebouw is gerangschikt als rijksmonument op 11-01-1967 met monumentnummer RDMZ 17457. Het behoort bovendien tot het beperkte aantal rijksmonumenten dat onder werking is gebracht van het internationale Cultuurgoeederenverdrag van 1954. Het geniet daardoor bescherming bij een gewapend conflict.

De Stichting beoogt geen winst en het vermogen staat geheel ter beschikking van de doelstelling. Het vermogen bestaat uit het huidige kapitaal, giften, erfstellingen, legaten, inkomsten uit effecten en spaargelden, inkomsten uit geleverde diensten, en al wat verder op wettige wijze mocht worden verkregen.

Het hofje is aangewezen als culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) op 27 juni 2012. Hierdoor komen donaties in aanmerking voor een hogere giftenaftrek dan bij een gewone ANBI.

Bestuur

Het bestuur wordt gevormd door regenten:

W.F.J. van Notten, sinds 3 december 2003,

Mevrouw Ir. H. Kolff - van Swinderen, sinds 25 maart 2009,

Mr G.C.W. baron van der Feltz, sinds 22 oktober 2019

Rentmeester

De heer G. Korving (R.O.N.) is rentmeester sinds 1 april 1975. Mede door zijn inspanningen is de financiële positie van de Stichting gezond, wordt het gebouw met zorg onderhouden en is er veelvuldig contact met de conciërge en de bewoners. De administratie van de stichting wordt gevoerd op Stokroosstraat 33, 2565 BJ Den Haag.

Conciërge

Mevrouw C.A.H. (Kitty) Sies is conciërge sinds 1 november 2017 en houdt toezicht op het reilen en zeilen in het hof. Zij onderhoudt het contact met de bewoners en is waar nodig ook nauw betrokken bij het welzijn van hen. Ook het afgelopen jaar heeft zij veel gedaan om de voortuin mooi te houden, de bloembakken in de vensters op de begane grond bloemrijk te houden en in december mooie kerstversiering aan te brengen.

Bewoners

Contact tussen het bestuur en de bewoners is gemaakt bij sollicitatiegesprekken voor de toewijzing van een vrijgekomen woning, de jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst, losse ontmoetingen en via de conciërge en de rentmeester. Als aantrekkelijkheden van het hof worden genoemd de goede staat van onderhoud, de goed verzorgde tuinen, de rustige ligging in de binnenstad en het gevoel van veiligheid. De gemiddelde leeftijd van de bewoners is 57 jaar.

Dit jaar is één nieuwe bewoner welkom geheten. Alle woningen zijn doorlopend verhuurd geweest.

Het gebouw

Van de 14 woningen in het hofje zijn 13 sociale woningen beschikbaar gesteld. Door zijn grootte wordt de 14^{de} woning (huisnummer 53-55) niet beschouwd als een sociale-huur-woning hoewel voor de huidige bewoners de huur niet-geliberaliseerd (ofwel: gereguleerd) is. De overheid stelt jaarlijks de maximale huurverhoging vast.

De poort in de achtertuin is vernieuwd en daarnaast heeft de binnenmoeder een trompe l'oeil aangebracht. Een foto daarvan staat op het voorblad van dit jaarverslag. In de hoofdboort is een slot aangebracht met een draaiknop aan binnenzijde overeenkomstig de richtlijn van de brandweer.

Camille Teuben, de vriend van een van de bewoners, heeft veel gedaan om de achtertuin weer mooier en bloemrijker te maken.

Onderzocht is of een isolatielaag aan de buitenzijde van de Noordwest muur aangebracht zou kunnen worden. Vanwege de relatief hoge kosten zal dit wederom worden overwogen als er in de toekomst grootschalig onderhoud aan het gebouw moet worden uitgevoerd. Aansluiting op het stadswarmtenet en het installeren van zonnepanelen op de platte daken van omliggende gebouwen zijn niet uitvoerbaar gebleken door gebrek van belangstelling door betrokkenen.

Financiën

De Stichting beoogt geen winst. De baten komen uit vergoedingen van de bewoners van de hofjeswoningen, uit huren en uit opbrengst van de effectenportefeuille. De gewenste baten worden afgestemd op de benodigde kosten voor het reguliere onderhoud en de instandhouding.

Doelstellingen van 't Hooftshofje zijn om enerzijds het hof in stand te houden en anderzijds woningen voor een beperkt huurbedrag beschikbaar te stellen. Als uitvloeisel van beide doelstellingen worden de huren meestal jaarlijks verhoogd, maar niet altijd met het bij wet gemaximeerde percentage. De huurbedragen van de woningen in het hof per m² verschillen nog per woning. Gestreefd wordt naar het verkleinen van de verschillen. De gemiddelde huurverhoging is dit jaar 3,3% bij een maximaal toegestane verhoging van 5,1%.

Het vermogen is geheel beschikbaar voor de doelstellingen van de Stichting. De doelstelling bij het beleggen van het vermogen is om op de lange termijn enige vermogensgroei te realiseren ten behoeve van de instandhouding van het Hof. Het beleid is gematigd offensief te beleggen in effecten. Bij de uitvoering wordt regelmatig door de rentmeester overleg gevoerd met de bank. De effectenportefeuille is in beheer bij de Bank Insinger Gilissen tegen een tarief van 1,1% per jaar.

De exploitatierekening van de woningen heeft een tekort van € 2.127,-. De netto opbrengst van het vermogen is 4,65 %.

Van de regenten

Het hofje is bij testament in 1733 gesticht uit liefdadigheid. Het beleid blijft om tegen een zo laag mogelijke vergoeding hofjeswoningen beschikbaar te stellen. Daartoe wordt het beheer door vrijwilligers uitgevoerd en zijn de kosten voor de exploitatie en instandhouding van het gebouw maatgevend voor de gevraagde bewonersvergoeding.

Op 25 mei 2018 is de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van kracht geworden. Daardoor mag de Stichting alleen gegevens gebruiken voor het doel waarvoor personen die hebben verstrekt. Het betreffende beleid is door de Stichting vastgelegd in het zgn. privacy protocol en dit is gepubliceerd op de website. Een verwerkingsregister van de gegevens is opgesteld en met de rentmeester en conciërge zijn verwerkingsafspraken gemaakt. De bewoners hebben schriftelijke toestemming gegeven dat de Stichting een lijst bijhoudt en gebruikt van personen die in bijzondere gevallen gewaarschuwd mogen worden. Regent Mr G.C.W. van der Feltz is aangewezen als Functionaris voor Gegevensbewerking (FG).

Naar aanleiding van de richtlijnen van het kabinet voor het beperken van de verspreiding van het Coronavirus (COVID-19) is de toegang tot het hof beperkt voor bezoekers vanaf 13 maart.

Bij de jaarwisseling van 2019/2020 is de overlast vuurwerk beperkt gebleven, veel minder dan het vorige jaar. Met de wandelingen van 't Gilde hebben toch nog 130 personen het hof bezocht, ondanks de toegangsbeperking. Dit is een kwart van het aantal van vorig jaar.

Van de logeergelegenheid voor familieleden en vrienden van bewoners is 2 maanden en 12 nachten gebruik gemaakt.

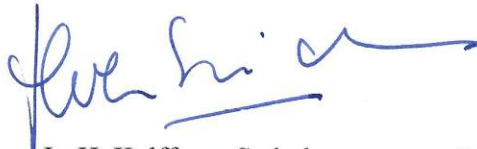
Het bestuur heeft formeel één keer vergaderd en is één keer een sollicitatiegesprek gevoerd met kandidaten voor een vrijgekomen woning. Informeel overleg heeft veelvuldig plaatsgevonden. De regenten krijgen een onkostenvergoeding van € 1.000,- per jaar.

De halfjaarlijkse bijeenkomsten van het Landelijk Hofjesberaad en van het Haags Hofjes Overleg zijn per videolink bijgewoond als gevolg van de coronamaatregelen..

Den Haag, 21 maart 2021



W.F.J. van Notten



Ir. H. Kolff-van Swinderen



Mr G.C.W. van der Feltz